



MURSX00XQROU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Spis.zn.: MR-S 36636-22-OSU

V Rosicích dne 28.11.2022

č. j.: MR-C 52439/22-OSU



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.08.2022 podala:

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581,
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
kterou zastupuje JANSPORT PROJEKT, s.r.o., IČO 06027504, Dědina 447, 683 54 Otnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Úprava skládky CM Rosice včetně oplocení"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 674/3 (ostatní plocha), parc. č. 674/91 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Rosice u Brna.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o úpravu stávající skládky pro sypké materiály s vybudováním nových skladovacích boxů.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Jde o soubor prefabrikovaných opěrných stěn na ŽB monolitické desce a přestřešení 4 kójí ocelovou konstrukcí. Výška stěn je 4,5 m, ze zadní strany (východojižní strana) budou přisypány zeminou do výšky max. 2,7 m nad povrch skládky. Nové zpevněné plochy budou asfaltové, v místech výstavby opěrných stěn GREFA budou plochy betonové. Součástí stavby je nové oplocení a osvětlení areálu. Oplocení výšky 2,2 m od přilehlého terénu bude umístěno na pozemcích parc.č. 674/3 a 674/91, vše v k.ú. Rosice u Brna dle situačního výkresu, oplocení bude z betonových desek včetně 2 posuvných ocelových bran š. 8 m. Nové osvětlení bude obsahovat 5 stožárů, vysokých 12 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Janský (ČKAIT 1006675) zpracovanou 04/2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
3. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Při provádění stavby je nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
7. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.
8. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí minimálně 7 dnů dopředu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Budou dodrženy podmínky vyjádření:
 - společnosti EG.D, a.s., ze dne 15.07.2022 zn. M40715-27065613
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 10.06.2022 zn. 5002625970
 - společnosti CETIN a.s., ze dne 25.05.2022 č.j. 654343/22
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Rosice, odboru životního prostředí ze dne 13.07.2022 pod č.j. MR-C 28742/22-PaV:
 - Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.
 - Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech účinného od 1.1.2021 musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvu před jejich vznikem.
 - Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. Č.12 – v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2025, lhůtu výstavby lze na odůvodněnou žádost prodloužit.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 10.08.2022 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí a přeložil plnou moc k zastupování. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu ze správní činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně stanovil třídní lhůtu pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

- plná moc,
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, odboru životního prostředí ze dne 13.07.2022 pod č.j. MR-C 28742/22-PaV
- vyjádření MěÚ Rosice, odboru životního prostředí ze dne 15.06.2022 pod č.j. MR-C 22697/22-PaV
- usnesení HZS JMK ze dne 31.05.2022 ev.č. HSBM-3971-2/2022
- Závazné stanovisko KHS JMK ze dne 06.06.2022 č.j. KHSJM 33096/2022/BM/HP
- společnosti EG.D, a.s., ze dne 15.07.2022 zn. M40715-27065613
- společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 10.06.2022 zn. 5002625970
- společnosti CETIN a.s., ze dne 25.05.2022 č.j. 654343/22
- společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 17.05.2022 zn. VYJNEJ-2022-06746-01
- společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.05.2022 zn.E26158/22
- společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.05.2022 zn.220513-0934426159

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“). Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou vyhovuje.

Stavební úřad dále shledal, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad dle ustanovení § 94o stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení určil stavební úřad dle § 94k stavebního zákona:

- dle § 94k, písm. a) Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje jako stavebník,
- dle § 94k, písm. b) Město Rosice, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k, písm. e) JANSPOUT PROJEKT, s.r.o., CETIN a.s., Jihomoravský kraj, Zbyněk Karásek, CARDA, spol. s r.o., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stavebním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky, DS)

JANSPOUT PROJEKT, s.r.o., IDDS: 9wfhjfu

sídlo: Dědina č.p. 447, 683 54 Otnice

zastoupení pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t (654343/22)

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Zbyněk Karásek, Čechova č.p. 1295, 665 01 Rosice u Brna

CARDA, spol. s r.o., IDDS: d8gvs7i

sídlo: Veverské Knínice č.p. 272, 664 81 Ostrovačice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu (M40715-27065613)

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 (5002625970)

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM 33096/2022/BM/HP)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec (MR-C 22697/22-Pav, MR-C 28742/22-PaV) *sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna*